

# 厦门市建设工程综合业务管理平台 --代建企业

## 用户操作手册-企业端

厦门市建设工程综合业务平台(企业端): <http://xmjs.gov.cn:8081/XMDJGQT>

## 一、使用前准备

### 1. 浏览器的使用

首先建议使用电脑自带的 IE 浏览器（IE9 及以上版本），如果 IE 浏览器版本过低建议升级；另外也可以使用 360 安全浏览器（360 浏览器下载地址：<http://se.360.cn/>）。

**注意：**使用 360 浏览器需将浏览器设为极速模式，如下图所示：

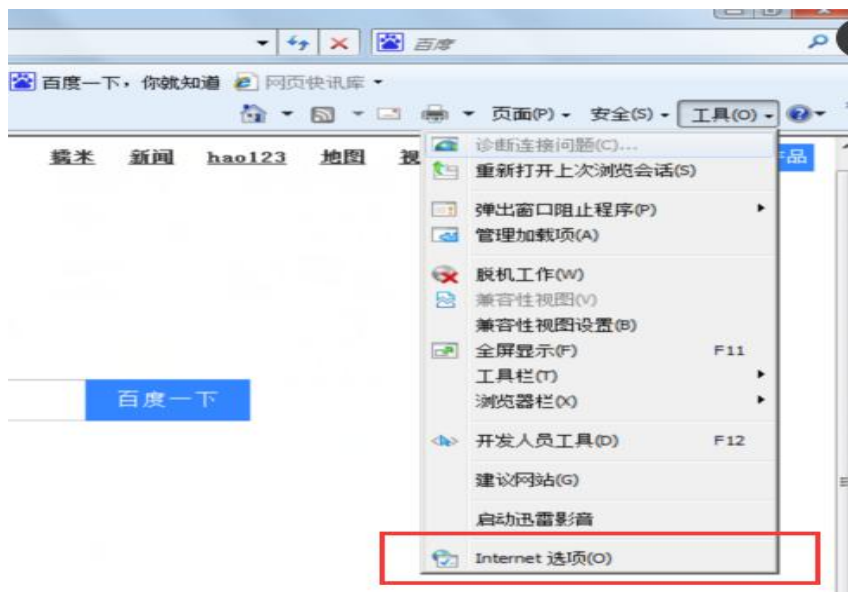


### 2. 可信站点设置

在正式使用系统之前，请先设置可信站点。

#### 第 1 步、打开 IE 的 Internet 选项

打开 IE，选择“工具——Internet 选项（O）...”，见下图：



#### 第 2 步、添加可信站点



如上图，依次选择标签“安全”——“受信任的站点”（可信站点）——“站点（S）...” ，打开如下图所示的界面：

[键入文档的引述或关注点的摘要。您可将文本框放置在文档中的任何位置。请使用“绘图工具”选项卡更改引言文本框的格式。]



输入系统地址，点【添加】，最后点【确定】。

**注：**

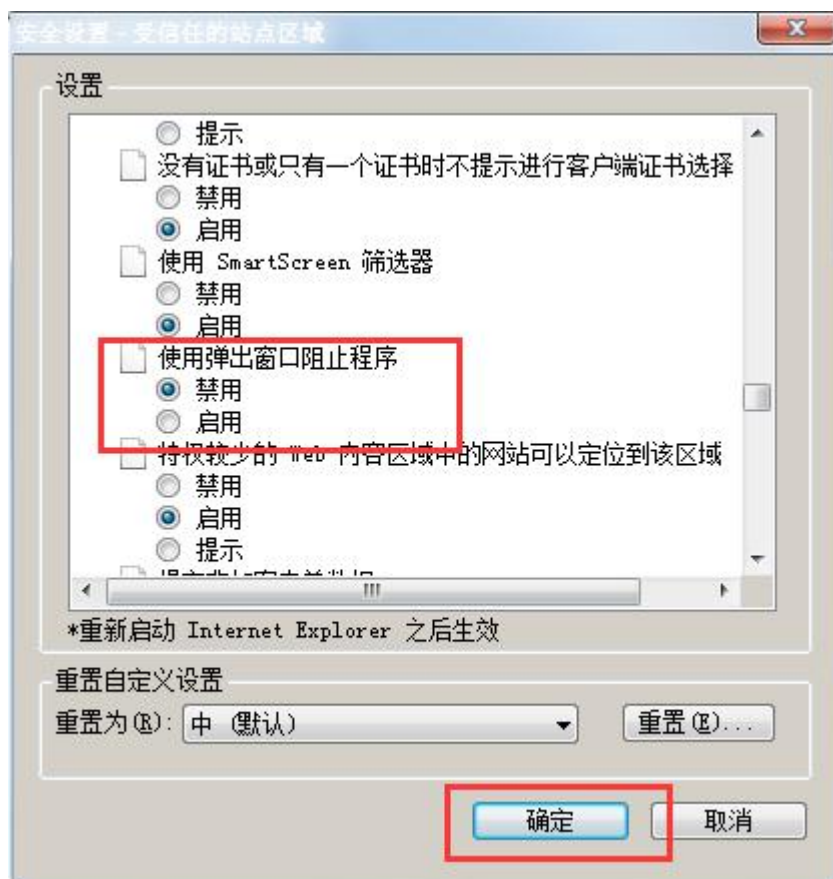
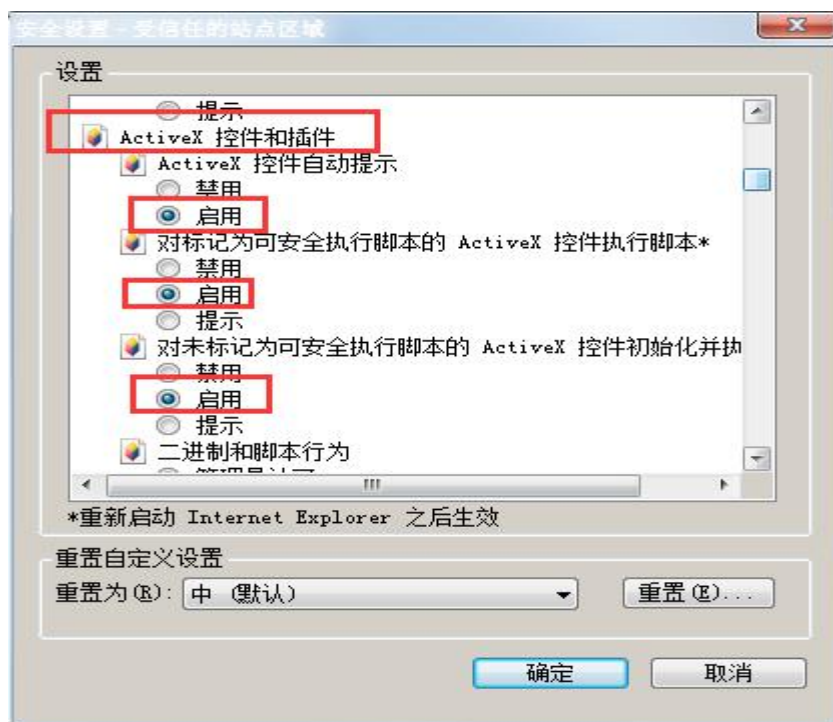
- 1、添加的地址要是实际的系统；
- 2、对于需要再次输入帐号密码登录的情况，IE9 及以上版本请使用兼容性视图并且添加需要登录的页面的地址为信任站点。



### 第 3 步、设置可信站点的自定义级别



(1). 如上图，依次选择“安全”——“受信任的站点”（可信站点）——“自定义级别 (C) ...”，打开如下图的界面，把其中的“Activex 控件和插件”的设置全部改为启用, 同时将使用弹出窗口阻止程序选为禁用, 最后点击【确定】（如下图所示）。



### 3. 系统注册与登录

(1) 号注册：厦门市建设工程综合业务平台(企业端)：<http://xmjs.gov.cn:8081/XMDJGQT>，点击右下角“免费注册”按钮。



(2) 进入到用户注册页面，填写企业信息与账号信息，并选择企业类型，填写完成之后点击【注册】按钮即可完成账号注册（注：登录账号与密码就是登录系统的账号与密码）。

企业信息

统一社会信用代码(\*)

请输入统一社会信用代码

企业名称(\*)

请输入企业名称

注册地区(\*)

企业类型(\*)

☐ 施工单位

☒ 代建单位

账号信息

申请人姓名(\*)

请输入姓名

身份证号码(\*)

请输入您的身份证号码

手机号码(\*)

请输入您的手机号码

登录帐号(\*)

必填！

只能包含数字或者字母

密码(\*)

必填！

密码过短(至少8位)!

确认密码(\*)

请确认密码

验证码(\*)

请输入验证码

6 7 WJ

注册



## 4. 登录密码修改

登录系统后，鼠标移动至页面右上角，在展开的“修改密码”菜单点击即可打开密码修改页面（如下图所示）：

## 二、单位信息完善与上报

企业信息主要包含：单位基本信息、单位资质信息、单位人员管理、建设项目主要业绩（如下图所示）。



### 1.单位基本信息完善

（1）基本信息模块点击“单位基本信息”按钮，打开基本信息修改页面（如下图所示）。



（2）点击修改信息，进入企业信息修改页面（如下图所示）。（红色按钮为必填）填写完成后下一步提交审核即可。

Epoint 厦门市代建单位名录库系统 单位基本信息

扫描管理 修改保存 下一步

基本情况

企业名称：(\*) 国泰测试代建企业

单位电话：(\*) 13902070095

法定代表人：(\*) T001

法人手机号码：(\*) 13902070095

总经理：(\*) T001

总经理手机号码：(\*) 13902070095

统一社会信用代码：(\*) 511724196506080878

企业性质：(\*) 国有

国别/地区：(\*) 中国

注册地区：(\*) 福建省-厦门市-市辖区

详细地址：(\*) T001详细地址

信息申报手机号码：(\*) 15999999999

信息申报责任人：(\*) dj

企业技术负责人手机号码：(\*) 13902070095

企业技术负责人：(\*) T001

常用联系人手机号码：(\*) 13902070095

常用联系人：(\*) T001

邮政编码：(\*) 139020

电子邮箱：(\*) T001@qq.com

传真号码：(\*) T001

实际经营地址：T001139020139020139020

营业执照



(3) 之后点击下一步，进入信息提交审核页面，在该页面点击扫描件管理可以打开扫描件管理页面（如下图所示）。

厦门市代建单位名录库系统 单位基本信息

扫描件管理 修改保存 下一步

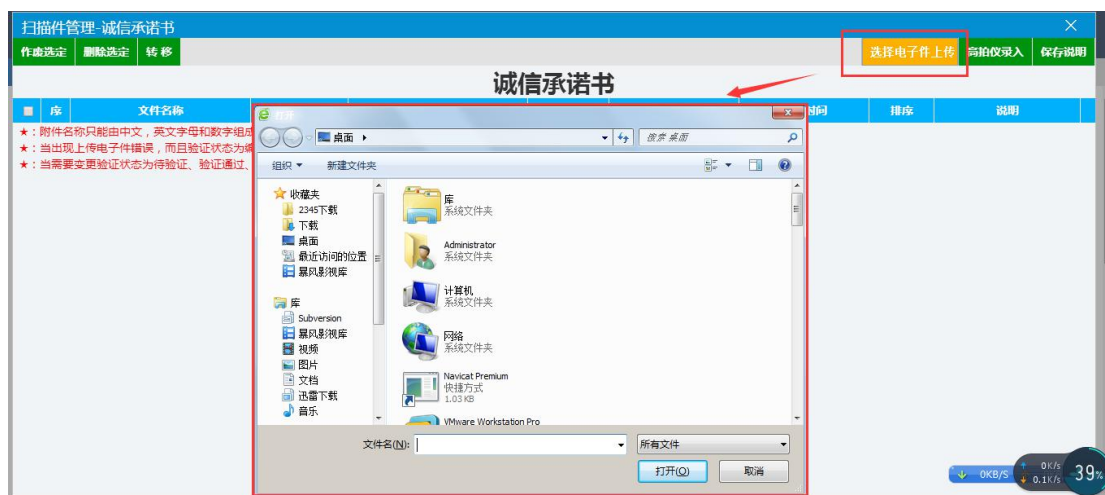
基本情况

企业名称：(*)	国泰测试代建企业	单位电话：(*)	13902070095
法定代表人：(*)	T001	法人手机号码：(*)	13902070095
总经理：(*)	T001	总经理手机号码：(*)	13902070095
统一社会信用代码：(*)	511724196506080878	企业性质：(*)	国有
国别/地区：(*)	中国	注册地区：(*)	福建省厦门市市辖区
详细地址：(*)	T001详细地址		
信息申报责任人：(*)	dj	信息申报人手机号码：(*)	15999999999
企业技术负责人：(*)	T001	企业技术负责人手机号码：(*)	13902070095
常用联系人：(*)	T001	常用联系人手机号码：(*)	13902070095
电子邮箱：(*)	T001@qq.com	邮政编码：(*)	139020
传真号码：(*)	T001		
实际经营地址：	T001139020139020139020		

(4) 进入扫描件列表页面之后点击下图红框标出的扫描件管理，进入扫描件管理页面。

序号	电子件名称	电子件列表(点击查看)	管理(点击管理)	说明
1	诚信承诺书	无	扫描件管理	诚信承诺书扫描件
2	法人授权委托书	无	扫描件管理	法人授权委托书扫描件
3	企业法人营业执照	无	扫描件管理	企业法人营业执照正本或副本扫描件

(5) 在扫描件管理页面点击【选择电子件上传】按钮，此时会弹出选择照片路径的弹窗，选择对应的要上传的资质文件的扫描件，打开该扫描件之后图片会显示在页面下方，点击【保存编辑】按钮，关闭该页面即可（如下图所示）。





(6) 当相关的资质文件都上传结束之后，关闭扫描件管理页面，进入提交验证页面，点击【提交验证】按钮，此时会弹出确认提交窗口，输入意见之后，点击【确认提交】按钮即可完成相关资质的修改，此时等待管理部门审核通过即可。



## 2.单位资质信息新增

(1) 在厦门市代建单位名录库系统主页面点击【单位资质信息】（如下图所示）。



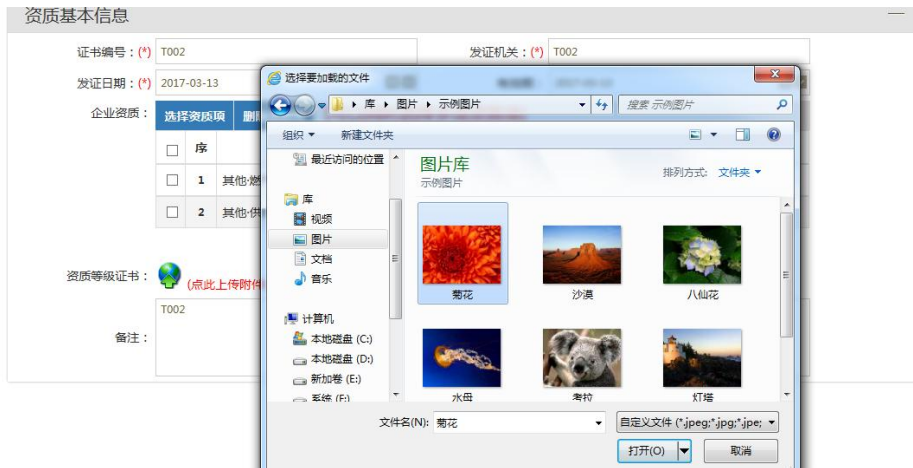
(2) 在进入单位资质信息页面之后，点击【新增资质】按钮。（如下图所示）

新增资质 <span>说明：当企业资质信息发生改变请及时修改。</span> <span>所有</span> <span>编辑中</span> <span>待验证</span> <span>验证通过</span> <span>验证未通过</span>							
<input type="checkbox"/>	序	证书编号	资质等级	发证日期	有效期	验证状态	操作
<input type="checkbox"/>	1	T002	其他 供热经营许可; 其他 燃气经营许可;	2017-03-13	2017-03-13	待验证	
<input type="checkbox"/>	2	T002	房地产物业服务一级; 房地产物业服务二级; 房地产物业服务二级;	2017-03-09	2017-03-09	编辑中	
<input type="checkbox"/>	3	T005	房地产 房地产开发 二级; 房地产 房地产开发 三级; 房地产 房地产开发 一级; 房地产 房地产开发 四级; 房地产 房地产开发 暂定级;	2017-03-14	2017-03-15	编辑中	
<input type="checkbox"/>	4	T01	房地产 房地产开发 二级; 施工 施工总承包 建筑工程 一级;	2017-03-07	2017-03-07	编辑中	

(3) 在进入新增资质页面之后，填写相应的资质信息，按证书编号填写。(注意红色星号标注的为必填信息，多本证书填多次)

(4) 点击[绿色地球]，进行扫描件上传。

(5) 在扫描件上传页面，打开对应要上传的文件，最后点击确定，完成之后关闭该页面回到新增资质页面即可。

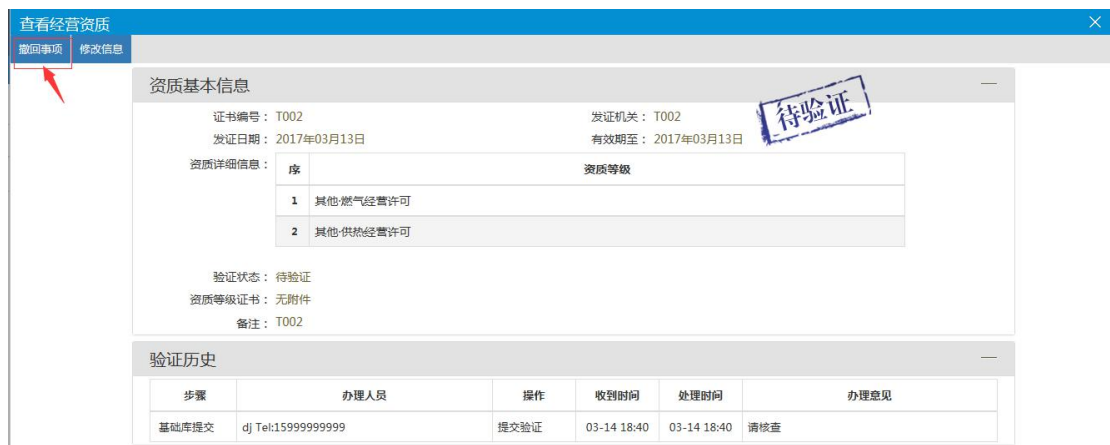


(6) 在新增资质主页面信息都填写完全之后，点击【下一步】进入提交验证页面。在此页面点击【提交验证】按钮，在弹出的窗口中输入意见，点击【确认提交】，此时企业资质信息新增完成，等待主管部门审核即可。



(7) 当需要对验证状态为[待审核]的资质进行修改时，需要点击下图[放大镜]标识进去后，点击[撤回事项]后，修改信息后，提交验证。

序	证书编号	资质等级	发证日期	有效期	验证状态	操作
1	T002	其他 供热经营许可; 其他 燃气经营许可;	2017-03-13	2017-03-13	待验证	



(8) 当需要对已填资质进行修改时，必须当该资质状态处于[编辑中]时才可以删除。（修改信息可以改变状态）如下图：

新增资质

删除资质

说明：当企业资质信息发生改变时请及时修改。

☐ 所有

☒ 编辑中

☐ 待验证

☐ 验证通过

☐ 验证未通过

<input type="checkbox"/>	序	证书编号	资质等级	发证日期	有效期	验证状态	操作
<input checked="" type="checkbox"/>	1	T002	房地产-物业服务一级; 房地产-物业服务二级; 房地产-物业服务三级;	2017-03-09	2017-03-09	编辑中	
<input type="checkbox"/>	2	T01	房地产-房地产开发二级; 施工-施工总承包-建筑工程一级;	2017-03-07	2017-03-07	编辑中	

### 3.单位人员管理

(1) 点击主页面上的【单位人员管理】，进入单位人员管理页面（如下图所示）。



(2) 进入单位人员管理页面之后点击左上角的【人员信息录入--新增单位人员】按钮。

人员信息录入		新增单位人员		所有 编辑中 待验证 验证通过 验证未通过							✕ ✕			
承担项目负责人		<input checked="" type="checkbox"/>	序	操作	验证情况	姓名	人员类型	性别	身份证号码	年龄	移动电话	民族	学历	在职状态
专业负责人		<input checked="" type="checkbox"/>	1		编辑中		代建项目负责人	女		48	2	汉族	中专	是
		<input checked="" type="checkbox"/>	2		编辑中		代建项目负责人、代建专业负责人	男		21		汉族	本科	是
		<input checked="" type="checkbox"/>	3		编辑中		代建项目负责人、代建专业负责人	男		29		汉族		是
		<input checked="" type="checkbox"/>	4		待验证		代建项目负责人、代建专业负责人	男		47		汉族	博士	是
		<input checked="" type="checkbox"/>	5		编辑中		单位技术负责人	男		54	3	汉族	博士	是
		<input checked="" type="checkbox"/>	6		编辑中		单位技术负责人	男		25	3	汉族	博士	是
		<input checked="" type="checkbox"/>	7		编辑中		代建项目负责人、代建专业负责人、单位技术负责人	男		30	2	汉族	硕士	是

(3) 在弹出的人员信息录入页面填写对应的申报信息，信息填写完全之后点击【保存】按钮，根据人员具体身份选择下图人员类型。同时也可以学历，职称，证书，上岗，技术工种和个人业绩等进行新增，保存。当下面学历等信息删除时，需要点击



新增单位人员信息

扫描件管理 修改保存 下一步

性别：☒男 ☐女

出生年月：

民族：

联系电话：

电子邮件：


从业年限：年

所在行政区域：

通讯地址：

从业经历：

备注：



人员在岗信息

是否在职：☒是 ☐否

职务：

人员类型：☐代建项目负责人 ☐代建专业负责人 ☐单位技术负责人

备注：

工作业绩

工作业绩：

人员学历信息

新增学历

☒所有 ☐编辑中 ☐待验证 ☐验证通过 ☐验证未通过

序	毕业院校	所学专业	毕业时间	学历	学位	学位证书编号	毕业证书编号	是否最高学历	修改
<input type="checkbox"/>									

人员职称信息

新增职称

☒所有 ☐编辑中 ☐待验证 ☐验证通过 ☐验证未通过

序	职称名称	职称专业	职称等级	颁发机构单位	颁发机构级别	取得时间	证书编号	是否最高等级	修改
<input type="checkbox"/>									

人员资格信息

新增证书

☒所有 ☐编辑中 ☐待验证 ☐验证通过 ☐验证未通过

序	注册类型及等级	资质证书编号	报考地点	取得方式	发证机关	发证日期	验证状态
<input type="checkbox"/>							

人员上岗信息

新增上岗信息

☒所有 ☐编辑中 ☐待验证 ☐验证通过 ☐验证未通过

序	岗位类别	岗位证书编号	发证单位	岗位证书有效期	发证日期	修改
<input type="checkbox"/>						

技术工种信息

新增技术工种信息

☒所有 ☐编辑中 ☐待验证 ☐验证通过 ☐验证未通过

序	岗位名称	证书编号	技能等级	专业工种	发证单位	发证时间	是否自有	修改
<input type="checkbox"/>								

承担项目负责人和专业负责人这两项是自动获取前面所填写的[人员在岗类型]中所选择的人员。



> 人员信息录入

> 承担项目负责人

> 专业负责人

序	姓名	身份证件号码	注册名称及等级	注册编号	证书编号	专业	业绩
1	杨中英		注册土木工程师	T001	T001		2
2	杨中英		注册一级建造师	T001	T001	民航机场工程	2
3	杨中英		注册二级建造师	T002	T002	冶炼工程	2
4	杨中英			T001	T001	通信与广电工程	2
5	杨中英		注册土木工程师	T001	T001		2
6	杨中英		注册一级建造师	T001	T001	民航机场工程	2
7	杨中英		注册二级建造师	T002	T002	冶炼工程	2
8	杨中英			T001	T001	通信与广电工程	2
9	杨文博						0
10	林金鹏		安全生产考核合格证	11	1	A证	0
11	陈德良						0
12	小石						0

## 4.企业项目业绩管理

1、点击页面上[建设项目主要业绩]，进入到建设项目主要业绩管理页面，如下图所示：



2、进入到[建设项目主要业绩]模块中，主要分为企业工程业绩和人员工程业绩两个子模块。分别是企业业绩和人员业绩的新增。

> 企业工程业绩

> 人员工程业绩

新增工程业绩

删除工程业绩

<input type="checkbox"/>	序	修改	工程名称	项目负责人	工程类别	技术指标	数量	单位	合同价 (万元)	结算价格 (万元)	开工时间	竣工时间
<input type="checkbox"/>	1		测试企业业绩T001	张重丽	大型工程	测试	123	测试企业业绩T001	1	123	2017-3-14	2017-3-17
<input type="checkbox"/>	2		测试T002	李紫桐	较大工程	测试	2	测试T002	2	2	2017-3-14	2017-3-15

> 企业工程业绩

> 人员工程业绩

新增个人业绩

删除个人业绩

<input type="checkbox"/>	序	修改	人员名称	工程名称	工程类别	技术指标	数量	单位	合同价 (万元)	结算价格 (万元)	开工时间	竣工时间
<input type="checkbox"/>	1		罗跃勾	123工程地址	中型工程	12	123	123	1230	123	2017-3-10	2017-3-15
<input type="checkbox"/>	2		李紫桐	测试	小型工程	测试	12	测试	120	12	2017-3-2	2017-3-13
<input type="checkbox"/>	3		刘敬铭	213456789							2017-3-14	
<input type="checkbox"/>	4		林金鹏	1	大型工程	1	1	1	1		2017-3-1	2017-3-8
<input type="checkbox"/>	5		张重丽	测试123	小型工程	测试	12	测试	123	123	2017-3-14	2017-3-15

3、在[企业工程业绩]子模块中，点击新增工程业绩，就进入到业绩详细信息页面。企业按照实际情况填写即可。（项目负责人只能选择前面单位人员模块中填写过的且人员类型为项目负责人的）

新增工程业绩

添加并继续

添加并关闭

关闭

报建信息

工程名称：

项目负责人：

选择

工程地址：

线性工程开始地址：

线性工程结束地址：

合同编号：

施工许可证号：

开工报告批准文号：

工程类别：

技术指标：

单位：

数量：

合同价（万元）：

结算价格（万元）：

开工时间：

竣工时间：

计划工期（月）：

实际工期（月）：

延误原因：

4、在[人员工程业绩]子模块中，点击新增人员工程业绩，就进入到业绩详细信息页面。企业按照实际情况填写即可。（人员名称只能选择前面单位人员模块中填写过的）

新增个人业绩

添加并继续

添加并关闭

关闭

人员工程业绩一览表

报建信息

人员名称：

选择

工程名称：

工程地址：

线性工程开始地址：

线性工程结束地址：

合同编号：

施工许可证号：

项目经理：

开工报告批准文号：

工程类别：

技术指标：

单位：

数量：

合同价（万元）：

结算价格（万元）：

开工时间：

竣工时间：

## 5.代建名录库申报

1、当填写完前面所有的 4 个模块后，企业就可以进行代建名录库申报了，如下图所示：



2、进入到[代建名录库申报]模块后就可以进行新增名录库申报了，并可以在页面上看见自己所申报过的记录。（点击右上状态可以显示各个不同状态下的申报记录），只可以删除（修改）状态为编辑中或者审核不通过的记录。 具体如下图所示：

Epoint 厦门市建筑业代建单位名录库系统 代建名录库申报

新增记录 申请专业:  所有 编辑中 待验证 验证通过 验证未通过 搜索

序	操作	审核状态	企业资质	注册资本	成立时间	法定代表人	申请专业	上年利税(万元)	联系电话
1	查看	审核通过	国有	12345678	2017-3-14	国泰测试代建企业	房建	0	13184580722
2	查看	编辑中	国有	90	2017-3-13	T002	房建	2	13184580722
3	查看	编辑中	国有	1	2017-3-13	T001	房建	0	13184580722
4	查看	审核通过	国有	0	2017-3-13	厦门市	房建	1	13184580722
5	查看	审核不通过	国有	1	2017-3-11	T001	房建	1	13184580722

3. 点击[新增记录]就进入到具体的申报页面了, 企业的基本信息会从基本信息模块自动获取 (不能获取的请自行补充), [申请表及材料]这块, 企业点击后面的填报、上传就进入到附件和表单填报的页面了, 也可对材料进行打包下载。具体如下图所示:

新增记录 保存 提交 当前处理步骤: 企业申报

事项内容

办件流水号: 20170314198 所属建区:

单位名称: 国泰测试代建企业 申请时间: 2017-03-14

基本信息

单位名称: (\*) 国泰测试代建企业

公司地址: (\*)

企业资质: (\*) 国有 注册资本(万元): (\*)

成立时间: (\*)

法定代表人: (\*)

上年利税(万元): (\*)

联系电话: (\*)

传真:

电子邮箱:

申请专业: 房建

申请表及材料

打包下载 预览 导出申请表

材料名称	上传日期	操作
办件基本信息		<input type="button" value="上传"/>
企业法定代表人声明		<input type="button" value="上传"/>
企业资质信息【未填报】		<input type="button" value="填报"/>
参加代建工作工程技术、管理和积极管理人员【未填报】		<input type="button" value="填报"/>
承担项目负责人【未填报】		<input type="button" value="填报"/>
专业负责人【未填报】		<input type="button" value="填报"/>
单位人员基本情况【未填报】		<input type="button" value="填报"/>
建设项目业绩【未填报】		<input type="button" value="填报"/>

5. 上述材料中 **参加代建工作工程技术、管理和积极管理人员【未填报】** 这里
- 面的人员选择只能选择到前面单位人员所填的人员, 可以到前面单位人员模块补充。
6. 上述材料中[承担项目负责人]和[专业负责人]两项是自动获取在[参加代建工作工程技术、管理和积极管理人员]模块中有上述两种身份的人员。
7. 当所有的信息、申请表和材料等填报完毕, 企业就可以点击提交, 提交给管理部门了 (注: 需要填写所有信息, 否则提交不了)
8. [建设项目业绩]这个模块企业只能选择第四个模块中所填报的企业的业绩, 可以进行关联, 不能新增。